

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 04 " мая 2022 г.

№ 2022-696

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 06.04.2022 (вх. № 390 от 06.04.2022) поступившее об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:17:160303:426	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Моргаушское, с. Моргауши, ул. Ленина.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Декларация о характеристиках объекта недвижимости;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
4. Выписка из ЕГРН на здание;
5. Справка администрации Моргаушского района;
6. Справка ООО «Аршин».

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики

от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:17:160303:426, равной 506 727,6 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом.» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:17:160303:426 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Моргаушское, с. Моргауши, ул. Ленина, площадь – 2333 кв. м., категория - земли населенных пунктов, вид использования участка - для сельскохозяйственного производства, на земельном участке с кадастровым номером 21:17:160303:426 расположен объект капитального строительства (здание), с кадастровым номером: 21:17:160303:406 находящийся по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский р-н, с/пос. Моргаушское, с Моргауши, ул. Ленина, д 1 а.

В соответствии заявлением собственник указывает, что здание используется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка: животноводство.

В соответствии с Приложением 1 МУ земельные участки предназначенные для животноводства (код вида разрешенного использования 1.8 – 1.11) при условии размещение зданий, сооружений относятся 6 сегменту «Производственная деятельность»

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:17:160303:426 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:17:160303:426, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Моргаушское, с Моргауши, ул Ленина.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)